



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ВЕРХОТУРСКОГО РАЙОНА

ул. Карла Маркса, д. 1а,
г. Верхотурье, 624390

03.10.2024 № 02-19-24

Директору МАОУ «ООШ № 2»

Субботиной Е.А.

Свердловская область,
г. Верхотурье, ул. Куйбышева, 2

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой района проведены проверочные мероприятия в рамках публикации из СМИ о проведении тренировок по фитнесу в здании образовательной организации.

В ходе проведения проверочных мероприятий было установлено, что в здании МАОУ «ООШ № 2» с 01 октября 2023 года проводятся тренировки по фитнесу взрослой группы.

Для проведения занятий используется спортивный зал МАОУ «ООШ № 2», площадью 117,2 кв.м. Использование спортивного зала МАОУ «ООШ № 2» допускается на основании договора аренды, заключенного между директором МАОУ «ООШ № 2» Субботиной Е.А. и Зыковой В.И., которая является самозанятой.

Договор аренды между указанными сторонами, заключается ежемесячно, в договоре установлена стоимость арендной платы исходя из расчета 200 рублей за 1 час. Время аренды спортивного зала ограничено временными рамками: с понедельника по пятницу с 19.00 по 21.00.

Здание образовательного учреждения находится в собственности Администрации городского округа Верхотурский. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.03.2008 вышеуказанное здание передано МАОУ «ООШ № 2» на праве оперативного управления.

Администрацией городского округа Верхотурский МАОУ «ООШ № 2» дано разрешение на сдачу здания образовательного учреждения в аренду, при условии соблюдения норм и правил действующего законодательства.

Вместе с тем, при заключении договора аренды МАОУ «ООШ № 2» нарушены требования ст.ст. 15, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) обязывающие муниципальные учреждения регулировать арендные обязательства посредством проведения конкурентных процедур с целью недопущения ограничения конкуренции.

Таким образом, передача муниципального имущества конкретному субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного

ОБ 000067

субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и создает предпосылки к ограничению конкуренции.

В связи с тем, что конкурентные процедуры не проводились, размер арендной платы является абстрактным, отсутствует его нормативное обоснование.

В рамках рассмотрения представления необходимо рассмотреть вопрос о компенсации услуг электроснабжения, водоснабжения и амортизации используемого имущества, начиная с 01 октября 2023 по настоящее время.

Указанные нарушения являются недопустимыми, виновное лицо подлежит привлечению к дисциплинарной ответственности, а учреждением должны быть приняты конкретные меры для устранения выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального Закона РФ «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Настоящее представление безотлагательно рассмотреть, с обязательным участием прокурора, и принять реальные меры по устранению указанных нарушений действующего законодательства и обеспечению надлежащего выполнения требований закона в последующем.

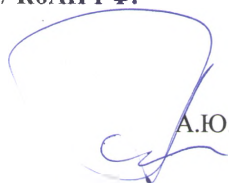
2. О времени и месте рассмотрения представления проинформировать прокуратуру района.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших нарушения действующего законодательства.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления и о принятых мерах по устранению допущенных нарушений сообщить прокурору Верхотурского района в месячный срок, с момента внесения представления, в письменной форме.

За неисполнение законных требований прокурора Вы предупреждаетесь об административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

Прокурор района
советник юстиции



А.Ю. Арцер

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 698875933354843316134420126408267428494147114501

Владелец Субботина Евгения Анатольевна

Действителен с 21.04.2025 по 21.04.2026